

# AUKČNÍ KARTA (VYHLÁŠKA)

## Praha 5 - Smíchov, ul. Švédská 1844/35 č. bytu 9

P58/1844/09

### Označení vyhlášovatele a poskytovatele

**Vyhlašovatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
IČ: 063631

**Poskytovatel:** GAVLAS, spol. s r.o.  
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,  
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,  
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00  
Tel.: 800 522 222, Email: [paha@gavlas.cz](mailto:paha@gavlas.cz)

### Účastník aukce

Svéprávná fyzická osoba starší 18 let, která je občanem ČR nebo členského státu Evropské unie nebo členského státu ESVO, tj. Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska a Islandu. V případě, že kupující budou manželé, musí podmínku občanství splňovat alespoň jeden z nich.

V případě, že je uchazeč ženatý (vdaná), může se zúčastnit výhradně společně s manželem(kou). To neplatí, má-li uchazeč zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. na koupi použije prostředky, které nespádají do SJM.

### Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

**Kde:** [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz)

**Forma aukce:** anglická (bez limitní ceny)

**Datum a čas zahájení aukce:** do 14 dnů od skončení lhůty pro podání přihlášek  
(bude zveřejněno po vyhodnocení přihlášek)

**Čas ukončení aukce:** aukce trvá **minimálně 2 pracovní dny** po zahájení E-aukce  
(bude zveřejněno po vyhodnocení přihlášek)

### Přihlášení do elektronické aukce

Zaregistrujte se na aukční portál [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz), přihlaste se do aukce a na email obdržíte vyplněnou přihlášku obsahující čestné prohlášení. Svůj podpis nechte úředně ověřit, přihlášku vložte do obálky a obálku předepsaným způsobem označte (jak obálku označit

dostanete emailem spolu s přihláškou). Na každou bytovou jednotku použijte samostatnou obálku.

Poté zaplaťte aukční jistotu – nabijte aukční peněženku (viz dále).

**Lhůta pro podání přihlášek: od 13. 7. 2018 do 13. 8. 2018, 18:00 hodin**

**Doručení přihlášek:** do sídla poskytovatele na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1 (po – čt 9:00 – 17:00, pá 9:00 – 15:00 hod., poslední den lhůty pro podávání přihlášek 9:00 – 18:00 hod.)

**Pečlivě čtěte Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 5, kde jsou uvedeny i další podmínky pro účast v aukci.**

### Označení a popis předmětu aukce

#### **Označení předmětu aukce:**

jednotka č. 1844/9 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (byt), jednotka je umístěna v budově Smíchov, č.p. 1844, 1845 stojící na pozemku parc.č. 3363, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 1844, 1845 a na pozemku parc.č. 3363 o velikosti 318/16140, vše v katastrálním území Smíchov, obec Praha (dále jen „předmět aukce“).

**Adresa:** Švédská 1844/35, Praha 5 – Smíchov

#### **Stručný popis předmětu aukce:**

Byt 1+kk (dle PV 1+0) o vnitřní užitné ploše 31,8 m<sup>2</sup> (dle PV) se nachází v 4.NP domu.

Dle PV na vlastníky jednotek přechází závazek provádět údržbu krytů CO dle § 3 a § 154 zák. č. 183/2006 Sb. v souladu s ČSN 73 90 50 a § 23 ods. 2 písm. d) (dbát při užívání těchto nemovitostí a veškerých činnostech s tím spojených, aby nedošlo ke změně charakteru této stavby ve vztahu k jejímu účelu, a umožnit její využití pro potřeby civilní ochrany a přístup orgánům hasičského záchranného sboru nebo jimi zmocněným osobám do těchto objektů za účelem používání, kontroly, údržby a oprav) a § 25 odst. 2 písm. f) (dbát při užívání těchto nemovitostí a veškerých činnostech s tím spojených, aby nedošlo ke změně charakteru této stavby ve vztahu k jejímu účelu, a umožnit její využití pro potřeby civilní ochrany a přístup orgánům hasičského záchranného sboru nebo jimi zmocněným osobám do těchto objektů za účelem používání, kontroly, údržby a oprav) zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému, a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 320/2002 Sb.

Podrobnější popis bytu je uveden v základní charakteristice, prohlášení vlastníka, PENB a dalších dokumentech, které jsou uvedeny v přílohách na stránce aukce bytu na [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz). Znalecký posudek je k nahlédnutí u poskytovatele nebo u vyhlášovatele.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem bytové jednotky.

### **Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit**

**Vyvolávací cena (nejnižší podání):** 1 908 000 Kč

**Minimální příhoz:** 5 000 Kč

**Maximální příhoz:** 200 000 Kč

**Výše jistoty (kauce), číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty**

**Výše jistoty: 190 800 Kč**

Jistota se skládá prostřednictvím aukční peněženky. Aukční peněženka umožňuje účastníkovi zúčastnit se s jednou jistotou více aukcí zařazených do jednoho výběrového řízení. Při každém příhozu, který účastník učiní, se mu v peněžence zablokuje částka ve výši příslušné jistoty a když ho někdo přehodí, tato částka se zase odblokuje. Pokud nakonec účastník definitivně zvítězí, částka ve výši jistoty se mu zablokuje natrvalo.

Má-li účastník nějakou částku v aukční peněžence zablokovanou a chce přihodit v jiné aukci, musí být zbývající, neblokovaná částka v aukční peněžence alespoň ve výši jistoty na tuto jinou aukci.

Vítězi aukce se jistota započítává do kupní ceny.

### **Jak nabití aukční peněženku:**

Registrovaný účastník se na portále [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) přihlásí do svého účtu, vybere si aukční peněženku určenou pro toto výběrové řízení a vyznačí částku, na jakou chce aukční peněženku nabit. *(Příklad: Pokud hodlá účastník koupit pouze jeden z deseti bytů, na které chce podat přihlášku, nabije peněženku minimálně na částku rovnou nejvyšší jistotě z těchto 10 bytů. Pokud chce účastník koupit dva byty, nabije aukční peněženku minimálně na částku rovnou dvěma nejvyšším jistotám, atd.)*

Po nabití účastník obdrží emailem variabilní a specifický symbol, pod kterými převede na účet aukční peněženky odpovídající částku. Aukční peněženku může účastník nabit najednou či postupně, avšak vždy nejpozději do konce lhůty pro nabití aukční peněženky. Při každém nabití aukční peněženky obdrží vždy nový variabilní symbol (viz dále).

### **Lhůta pro složení jistoty – nabití aukční peněženky: od 13.7.2018 do 13.8.2018**

V uvedené lhůtě musí být jistota na účet **připsána!**

### **Číslo účtu:**

**1387284056/2700** vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

### **Variabilní a specifický symbol:**

Jako **variabilní symbol** uvede Účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky, jako **specifický symbol** uvede účastník rodné číslo, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

**Doklad o složení jistoty:** Doklad o složení účastník nepřikládá, včasné nabití peněženky je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

### **Lhůta a způsob vrácení jistoty:**

- a) Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast (tj. jejichž přihláška byla odmítnuta) v E-aukci na prodej žádné Bytové jednotky, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 5 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o odmítnutí.
- b) Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej žádné Bytové jednotky, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených bytových jednotek v rámci tohoto výběrového řízení.
- c) Účastníkům, kteří se stali vítězi E-aukce, a částka nabitá do aukční peněženky převyšuje součet jistot u E-aukcí, ve kterých se stali vítězi, bude tato převyšující částka vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených bytových jednotek v rámci tohoto výběrového řízení.

**Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky**

**Datum a čas prohlídky:** středa 1.8.2018, 17:30 – 19:30 hod.  
úterý 7.8.2018, 17:30 – 19:30 hod.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat. Kontakt: tel.: 800 522 222, email: [praha@gavlas.cz](mailto:praha@gavlas.cz)

**Místo konání prohlídky:** v předmětné bytové jednotce

**Organizační opatření:** prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky „Poskytovatele“

**Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci**

Účastníkům, kteří splní Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 5, bude zaslána na e-mail uvedený v přihlášce potvrzující zpráva.

**Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci**

**Lhůta pro úhradu ceny:** do 40 dnů od uzavření kupní smlouvy. Jistota se započítává do kupní ceny. (Podrobněji viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 5).

**Lhůta pro uzavření kupní smlouvy**

**Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:** cca do 1 měsíce od schválení Zastupitelstvem MČ Praha 5 (podrobněji viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 5)

**Odměna placená vítězem aukce**

Vítěz aukce neplatí Poskytovateli žádnou odměnu.

**Ostatní**

Nedílnou přílohou Aukční karty jsou Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 5.

Průběh aukce se řídí Podmínkami výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 5, touto aukční kartou a Obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz). V případě rozporu mezi Podmínkami výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek a Obchodními podmínkami mají přednost Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek.

V Praze dne: 13.7.2018